

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **ÚP ČR - Pardubice – výstavba budovy a školicího
střediska**

Stupeň PD: Dokumentace pro územní řízení

Datum: 04/2013

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Záměr je navržen v zastavěném území. Pozemek je rovinný, ve stejné výškové úrovni jako přilehlé komunikace. Rozsah staveniště je dán pozemky p. č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7, přípojky: 2404/79, 2404/81, 2426/38, k.ú. Pardubice. Jedná se o prostor bývalých Masarykových kasáren na nároží ulice S. K. Neumanna a Svobody, které sloužilo ke sportovním účelům. Na stavební parcele č. 9389 v současnosti stojí sportovní hala, která bude odstraněna, jinak je pozemek nezastavěn.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):

V místě stavby byl proveden předběžný geologický průzkum. Je předpokládána souvislá hlinitopísčité vrstva do 4 – 5 m pod terénem, pod upraveným terénem navážky. Vzhledem k podloží bude založení stavby provedeno na pilotách.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Území, kde se nachází vlastní novostavba, není v režimu žádné ochrany. Trasa nových přípojek inženýrských sítí (voda, el. energie, teplovod, kanalizace) zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení 1 kV (kategorie do 35 kV) podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a technických norem PNE 33 3301, PNE 33 3302 a ČSN EN 50423-1. Provozovatel distribuční soustavy, ČEZ Distribuce a.s., souhlasí s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (č.j. 1054035340, ze dne 31.5.2013) za splnění následujících hlavních podmínek:

- budovy nebudou umístěny blíže než 1 m od podzemního vedení,*
- v prostoru ochranného pásma nesmí být prováděny veškeré činnosti, při kterých by došlo ke změně nivelety stávajícího terénu,*
- v místě nových zpevněných ploch a komunikací bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení, při dodržení nejmenšího dovoleného krytí dle ČSN,*
- v případě, že bude potřeba provést dílčí změnu trasy nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo dojde ke*

snížení nebo zvýšení nivelety terénu, bude zajištěna přeložka za účelem zajištění dostatečného krytí podzemního vedení,

- o nad trasou podzemního vedení nebude realizována skládka materiálu nebo zeminy,*
- o po dobu provádění činnosti i po jejím ukončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla správce sítě.*

Podrobné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech jsou uvedeny v příloze této zprávy.

- d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:
Stavba se bude nacházet cca. 200 m západně od záplavového území Chrudimky. Nejedná se o poddolované území.*
- e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani negativně neovlivní odtokové poměry – je mimo záplavové pásmo.*
- f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Na stavební parcele č. 9389 v současnosti stojí sportovní hala, která bude včetně zbytků cvičiště na pozemku par. č. 2575/2 odstraněna před zahájením prací na novostavbě, jinak je pozemek nezastavěn.
Obvod staveniště je v současnosti lemován vzrostlými dřevinami. Kácení je navrženo pouze v nezbytně nutném rozsahu v místě nového napojení areálu na komunikaci a podél ulice S. K. Neumanna, kde se jedná o náletové dřeviny, které zasahují do obvodu stavby.*
- g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):
Území, kde se nachází stavební pozemek, není v režimu ochrany.*
- h) *územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Obě přiléhající komunikace, S. K. Neumanna a Svobody, jsou v definitivní poloze včetně kruhové křižovatky. Obslužná komunikace*

pro objekt ÚP bude napojena na ulici Svobody, bude zde vytvořen odbočovací pruh.

Podél těchto ulic jsou zároveň uloženy sítě technické infrastruktury, na které bude provedeno napojení stavby.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Záměr vyžaduje posun autobusové zastávky, odstranění stávající sportovní haly a náhradu podélných stání v ulici Svobody.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby:

Stavba bude sloužit pro administrativní účely – Úřad práce a školicí středisko.

- b) základní kapacity funkčních jednotek:

Úřad práce:

- počet pracovišť: 127
- z toho referenti, zaměstnanci, ICT: 107
- vedoucí pracovníci: 20

Školicí středisko:

- počet míst v učebnách: 100
- počet míst v konferenčním sále: 129
- ubytovací jednotky: 18 (DL pokoj)
- počet lůžek: 36
- příprava jídel a jídelna (i pro ÚP): 1

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorové řešení:

Záměr je v souladu se zaregistrovanou územní studií pro danou lokalitu. Navržená stavba respektuje směrové linie v ulicích S. K. Neumanna i Svobody. Je respektována podlažnost (3. NP) a požadavek na vytvoření ucelených bloků zástavby včetně požadavků na řešení parkovacích ploch uvnitř areálu.

Stavba je prostorově řešena jako 2 samostatné bloky se 3 nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, propojené v úrovni 2.NP spojovacím koridorem. Na pozemku obklopujícím stavbu je umístěna obslužná komunikace a parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení řešených objektů vyplývá z funkce objektů a jejich osazení do daného prostoru. Řešení staveb vychází z polohy a tvaru pozemku a požadavků investora k provozování objektu.

Oba objekty jsou řešeny jako samostatně stojící budovy s třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Obě stavby jsou pravoúhlého tvaru dodržující uliční čáry ulice S. K. Neumanna a ulice Svobody. Oba objekty jsou zastřešeny plochou střechou.

Fasádu objektů tvoří vizuálně přívětivé barvy transparentních i netransparentních konstrukcí. Fasáda je tvořena z představeného fasádního systému, lehkého obvodového pláště. Barevné ztvárnění fasád je zřejmé z přiložených vizualizací objektu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby:

- a) Úřad práce:

1.PP: vjezd z obslužné komunikace na jižní straně pozemku, 3 komunikační jádra s výtahem, 25 stání, 2 místnosti pro cyklisty (parkování kol), archiv, prostory údržby, technické prostory pro sítě a rozvody, výměňiková stanice.

1.NP: hlavní vstup z nároží ulic S. K. Neumanna a Svobody, halový prostor pro jednání s klienty, kanceláře, 3 komunikační jádra s výtahem, hygienická zázemí, 5 zasedacích místností, spisovny.

2.NP: atriový prostor, kanceláře, 3 komunikační jádra s výtahem, hygienická zázemí, propojení do školicího střediska, 3 zasedací místnosti.

3.NP: kancelář ředitele, jednací síň, střešní zahrada, kanceláře, 2 zasedací místnosti, spisovny.

- b) Školicí středisko:

1.PP: technické zázemí a sklady,

- 1.NP: vstupní partie se schodištěm a výtahem, sál se šatnou, snack bar, jídelna a přípravná jídel, zázemí,*
- 2.NP: kanceláře administrativních pracovníků a lektorů, prostory pro školící činnost, čajová kuchyň, hygienické zázemí.*
- 3.NP: 18x ubytovací buňky pro 2 osoby s vlastním hygienickým zázemím, z toho jedna buňka řešená jako bezbariérová.*

Výrobní zařízení se v budově nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Návrh stavby splňuje požadavky na bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu pro veřejnou správu.

§4: Chodníky a zpevněné plochy kolem stavby jsou navrženy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Chodníky jsou bez překážek, v místě napojení na komunikaci dochází k jejich snížení a opatření pásem speciální dlažby s tvarovaným povrchem. Výškové rozdíly jsou do 20 mm. Šířky komunikací pro chodce jsou min. 1500 mm, sklon max. 1:12.

Z celkového počtu 137 stání je celkem 6 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.

§5: Přístup do stavby je bez schodů, hlavní vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Přístup ke stavbě bude vytýčen vodíciemi liniemi, úprava bude součástí návrhu zpevněných ploch kolem objektu.

Vstupní prosklené dveře jsou označeny ve výšce 900 a 1500 mm výrazným kontrastním pruhem o šířce 50 mm dle přílohy č. 3, bod č. 1.2.2.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy-viz. komunikační jádra budovy. V hlavní hale je při vstupu do budovy osazen informační pult s pracovníkem.

§7: V prostorech přístupných veřejnosti jsou umístěny záchodové kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku min. 1850 mm a hloubku min. 2200 mm s dveřmi šířky 900 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny i zádveří před kabinou jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z

vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a přebalovacím pultem. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z levé strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu sedící osoby. Po pravé straně mísy bude umístěno na stěně signalizační zařízení. Místnost je vybavená umývánkem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou.

Úřad práce: v 1.NP jsou dvě tyto kabiny, ve 2. NP jedna. V 1.NP v prostorech předsíně WC ženy je umístěn přebalovací pult.

Školicí středisko: v 1.NP a 2.NP po jedné kabině, ve 3.NP je z 18 pokojů jeden v bezbariérovém standardu dle Vyhlášky (5,55%). Jedná se o místnosti 3.30, 3.31 a 3.32.

Schodiště: ve všech ramenech schodišť pro veřejnost je stejný počet stupňů (7), sklon schodišťového ramene je 25°, výška stupně max. 160 mm, stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé. Stupnice a podstupnice jsou k sobě navzájem kolmé. Schodiště jsou opatřeny madly ve výšce 900 mm přesahující o 150 mm začátek a konec schodiště. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně je barevně odlišená.

Výškové rozdíly všech ostatních pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5.

Výtahy: V objektu Úřadu práce jsou osazeny 3 výtahy s klecemi o rozměrech 1800x1800, resp. 1800x1600 mm s šířkou vstupu 1000 mm. V objektu školicího střediska je 1 výtah s klecí o rozměru 1800x1800 mm.

Hlavní vstup do objektu je zajištěn prosklenými dvoukřídlovými automatickými posuvnými dveřmi šířky 1800 mm Zasklení dveří

začíná 400 mm nad podlahou. Dveře jsou zaskleny bezpečnostním sklem. Před vstupem do objektu je plocha min. 2000 x 2000 mm se sklonem 1%. Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm.

Pult v místnosti 1.63 a 1.64 je součástí vybavení objektu. Bude řešen s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Kolem pultu je zajištěn průchod min. 1350 mm ze všech stran.

Objekt je vybaven v 1.NP bezbariérovým WC.

Pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je vyčleněno 6 parkovacích stání rozšířených na 3,5 m.

Projekt byl posouzen organizací NIPI, bezbariérové prostředí o.p.s., která vydala Stanovisko k projektové dokumentaci č.j.: 093130036, ze dne 10.4.2013. Přípomínky byly zapracovány do výkresové části dokumentace: otevírání bezbariérových WC a textové části: řešení zpevněných ploch a vstupních dveří.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V objektu jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.

B.2.6 Základní technický popis stavby:

Úřad práce:

Jedná se o ŽB monolitický skelet čtvercového půdorysu o rozměrech 43,30 x 41,80 m. Objekt má 3 nadzemní se světlou výškou 3,40 m a jedno podzemní podlaží se světlou výškou 2,60 m, celková výška stavby nad přilehlým terénem je 12,30 m. Rastr skeletu využívá uvnitř dispozice základní čtvercový modul 6,0 x 6,0 m, u obvodového pláště 6,8 x 6,0 m resp. 6,8 x 4,8 m. Založení stavby je vzhledem k základovým poměrům navrženo na pilotách. Stropní desky jsou monolitické, železobetonové, tl. 250 mm. Schodiště a komunikační jádra jsou rovněž z monolitického železobetonu. Obvodový plášť je navržen jako lehký, zavěšený v trojskle, plné plochy v pohledovém betonu. Zastřešení plochou střechou, v místě atria jsou použity ocelové prostorové vazníky. Spojovací krček mezi Úřadem práce a školicím střediskem je z ocelového prostorového vazníku se skleněným opláštěním.

Školicí středisko:

Je řešeno obdobným způsobem jako objekt ÚP. Jedná se o ŽB monolitický skelet obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,20 x 42,00 m. Objekt má 3 nadzemní se světlou výškou 2,60 až 3,40 m a jedno podzemní podlaží se světlou výškou 2,60 m, celková výška stavby nad přilehlým terénem je 11,45 m. Založení stavby je vzhledem k základovým poměrům navrženo na pilotách. Stropní desky jsou monolitické, železobetonové, tl. 250 mm. Schodiště a komunikační jádro je rovněž z monolitického železobetonu. Obvodový plášť je navržen jako lehký, zavěšený v trojskle, plné plochy v pohledovém betonu.

B.2.7 Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií):

a) vytápění:

Objekt úřadu práce i objekt školicího střediska budou napojeny na stávající sekundární trubicí rozvod vedený z předávací stanice PS A059 v majetku Elektráren Opatovice, a.s. Napojení je navrženo společnou přípojkou DN 80 (SO 23), která se na pozemku stavby větví na samostatné přípojky k jednotlivým objektům (SO 23.1 a SO 23.2) zakončené v suterénu (1.PP) každé stavby. Výkon topné soustavy při -12 °C bude cca 400 kW. Vytápění bude nízkoteplotní s teplotním spádem otopné soustavy 50/40. Řízení vnitřní teploty bude podle světových stran a funkčními využití vytápěných prostor. Řízení mít na starosti řídící centrum.

Doplňkovým zdrojem tepla v letních i zimních měsících bude tepelné čerpadlo země - voda (bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace-DSP-na základě hydrogeologického průzkumu).

b) vzduchotechnika a klimatizace:

Bude zajišťovat větrání, klimatizování a případně chlazení daných prostor.

Větrání garážových stání bude nucené, přívodní a odvodní ventilátor bude umístěn pod stropem daného podlaží. Spouštění ventilace bude na základě signalizace zvýšeného množství CO₂.

Kanceláře budou klimatizované pomocí VRV systémů. Pro každé podlaží bude navržen samostatný systém (okruh) klimatizace. Vnitřní jednotky budou v kazetovém provedení, nástěnném

provedení nebo potrubní provedení, podle účelu a využití místnosti. Každá jednotka bude ovládána samostatným nástěnným ovladačem umístěným v dané místnosti. Jednotky budou v invertním provedení, to znamená, že budou schopny chladit i vytápět.

Na chlazení servrovny bude použita splitová klimatizační jednotka s plynulým regulováním výkonu. Ovládání klimatizace bude pomocí nástěnného ovladače.

Větrání kancelářských prostor a zasedacích místností bude nuceno pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací. Každá jednotka se bude skládat z radiálních ventilátorů, filtrace vzduchu, teplovodního ohříváče, deskového rekuperátoru a chladiče vzduchu. Větrání sociálních zařízení bude podtlakové, pomocí samostatných decentrálních systémů – radiálních potrubních ventilátorů pro sociální zařízení. Přívod vzduchu bude přes dveřní mřížky v okolních prostor.

Chráněné únikové cesty budou větrány dle platných nařízení a předpisů. Budou větrány přetlakově s přívodním ventilátorem umístěným ve strojovně.

Pro zamezení vnikání chladného vzduchu do objektu v zimních měsících bude nad vstupní dveře do zádveří instalována teplovodní dveřní clona.

Zdroje chladu venkovní klimatizační jednotky budou umístěny v suterénu objektu. Zdrojem chladu budou tepelná čerpadla země – voda. Ovládání vzduchotechniky bude pomocí řídicího systému. Chod zařízení bude plně automaticky, s možností nastavení doby chodu, výkonu vzduchotechniky, teploty přiváděného vzduchu. Výkon zdroje chladu při +30 °C bude cca 400 kW. Chladicí médium bude voda. Předpokládaný teplotní spád bude 14/10. Řízení vnitřní teploty bude podle světových stran a funkčními využití vytápěných prostor. Řízení mít na starosti řídicí centrum.

c) zásobování vodou:

Objekty budou zásobovány pomocí vodovodní přípojky pitné vody (SO 22). Nová přípojka je navržena z PE granulát 100 SDR 11, opatřená vytyčovacím vodičem CY 6 mm². Trasa přípojky je vedena kolmo na vodovodní řad v ulici Svobody. Napojení se provede pomocí navrtávacího pásu DN 100/100 s uzávěrem. Na pozemku je

navržena vodoměrná šachta, osazená 3 fakturačními vodoměry: měření celkové spotřeby (hlavní vodoměr), měření zvlášť pro objekt úřadu práce a školicího střediska (podružné vodoměry). Od vodoměrné šachty jsou vedeny sekundární přípojky ke každému objektu (SO 22.1 a SO 22.2). Tyto vodovodní přípojky jsou vedeny přímo do 1. PP budov.

Potřeba pitné vody pro úřad práce:

Pracovníku: 127 - potřeba vody na osobu: 75 l/(osoba.den)

Potřeba vody pro úřad práce: $127 \times 75 \times 260 = 2\,477\text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba pitné vody pro školicí středisko:

Pracovníků: 10 - potřeba vody na osobu: 75 l/(osoba.den)

Návštěvníci: 120 - potřeba vody na osobu: 56 l/(osoba.den)

Ubytování: 36 - potřeba vody na osobu: 180 l/(osoba.den)

Výdej jídel (počet jídel): 200 - potřeba vody na jídlo: 12 l/(jídlo.den)

Bufet – $105\text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody pro školicí středisko: $(10 \times 75 \times 260) + (120 \times 56 \times 260) + (36 \times 180 \times 260) + (200 \times 12 \times 260) + 105 = 6\,833\text{ m}^3/\text{rok}$

d) *kanalizace splašková a dešťová:*

Kanalizační přípojky splaškové kanalizace budou vedeny kolmo na ulici Svobody. Připojovací potrubí bude minimálně DN 250. Napojení bude přes revizní šachtu. Potrubí bude z tvrzeného PVC.

Dešťová kanalizace bude svedena do akumulčních nádrží. Nádrže budou sloužit pro zadržování dešťové vody pro účely zavlažování a plnění požární nádrže.

e) *elektroinstalace a hromosvod*

Energetické bilance stavby – Úřad práce

	osvětlení KW	Počet prac.	Zásuvky KW - 0,4kw/os
1.PP-1500 m ²	15	20	8
1.NP- 1500 m ²	22	40	16
2.NP-1200 m ²	18	43	17,2
3.NP-1200 m ²	18	43	17,2
4.NP-1200 m ²	18	43	17,2
Celkem	91 kW		75,60 kW
Výtahy 35 kW 3x	105 kW		
Celkem:	$91+75,60+105=271,60\text{ kW}$		
Rezerva: 5%	13,58kW		
Instalovaný příkon:	285 kW		

Současný: $285 \times 0,6 =$ 171 kW

Výkonové bilance pro VZT a klimatizace:

Vzduchotechnika: 45 kW

Klimatizace: 125 kW

Instalovaný příkon: 170 kW

Současný: $170 \times 0,7 =$ 119 kW

Celkem $P_i = 455$ kW

Současný - celkem: 290 kW

Energetické bilance stavby - Školící středisko:

Plocha 1300 m²

Výtah 10 kW

Kuchyně 75 kW

Osvětlení 20 kW

Ubytování 18 kW

Ubytování 20 kW

Instalovaný příkon 143 kW

Současný: $143 \times 0,60 =$ 85,80 kW

Výkonové bilance pro VZT a klimatizace:

Vzduchotechnika 30 kW

Klimatizace 45 kW

Instalovaný příkon: 75 kW

Současný: $75 \times 0,7 =$ 52,5 kW

Celkem $P_i = 218$ kW

Současný - celkem: 137 kW

Roční bilance potřeby elektro pro úřad práce

ÚP $P_p 290 \text{ kW} \times 260 \times 12 = 904,800 \text{ MWh/rok}$

VZT /klima $P_p 119 \times 260 \times 12 = 371,280 \text{ MWh/rok}$

Roční bilance potřeby elektro pro školicí středisko

ŠS $P_p 85,5 \text{ kW} \times 260 \times 12 = 266,76 \text{ MWh/rok}$

VZT/klima $P_p 52,5 \times 260 \times 12 = 163,80 \text{ MWh/rok}$

Ochrana před bleskem

Objekt úřadu práce a školicího střediska bude opatřen aktivním bleskosvodem typu PULSAR umístěným na střeše objektu Úřadu práce s poloměrem ochranné zóny přesahujícím nejvzdálenější rohy obou staveb.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (posouzení technických podmínek požární ochrany):

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:

Výpočet a posouzení je provedeno v příloze: Požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracoval ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr č. 1100892 v oboru požární bezpečnost staveb. Odstupové vzdálenosti jsou posouzeny dle ČSN 73 0802 v návaznosti kritickou hustotu tepelného toku 18,5 kW/m². Odstupové vzdálenosti od posuzovaných objektů byly stanoveny následovně:

Objekt úřadu práce:

- *od střešního pláště je odstupová vzdálenost posouzena v návaznosti na čl. 8.15.4 ČSN 73 0802. Dle odstavce b1) uvedeného článku střešní plášť splňuje požadovanou požární odolnost - střešní plášť se nepovažuje za požárně otevřenou plochu.*
- *od obvodových stěn byly odstupové vzdálenosti dle požadavku čl. 10.4.8 ČSN 73 0802 pro danou obvodovou stěnu v návaznosti na % požárně otevřených ploch, min však 40%, u jednotlivých otvorů dle požadavků čl. 10.4.8.1 ČSN 73 0802 v návaznosti kritickou hustotu tepelného toku 18,5 kW/m² a při splnění podmínek výše uvedeného článku na vzájemnou vzdálenost jednotlivých požárně otevřených ploch. Odstupová vzdálenost pro příslušné nejvyšší výpočtové požární zatížení činí pro jednotlivé stěny:*
 - *jižní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny kancelářských prostor je max. 11,81 m v přímém směru a 6,00 přesah radiace do stran*
 - *severní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny kancelářských prostor je max. 10,91 m, v přímém směru a 5,71 m přesah radiace do stran.*
 - *západní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny kancelářských prostor je max. 11,90 m, v přímém směru a 6,04 m přesah radiace do stran.*
 - *východní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny kancelářských prostor je max. 9,94 m, v přímém směru a 5,31 m přesah radiace do stran.*

Objekt školicího střediska:

- *od střešního pláště je odstupová vzdálenost posouzena v návaznosti na čl. 8.15.4 ČSN 73 0802. Dle odstavce b1) uvedeného článku střešní plášť splňuje požadovanou požární odolnost - střešní plášť se nepovažuje za požárně otevřenou plochu.*
- *od obvodových stěn byly odstupové vzdálenosti dle požadavku čl. 10.4.8 ČSN 73 0802 pro danou obvodovou stěnu v návaznosti na % požárně otevřených ploch, min však 40%, u jednotlivých otvorů dle požadavků čl. 10.4.8.1 ČSN 73 0802 v návaznosti kritickou hustotu tepelného toku 18,5 kW/m² a při splnění podmínek výše uvedeného článku na vzájemnou vzdálenost jednotlivých požárně otevřených ploch. Odstupová vzdálenost pro příslušné nejvyšší výpočtové požární zatížení činí pro jednotlivé stěny:*
 - *jižní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny školících prostor je max. 2,47 m v přímém směru a 1,42 přesah radiace do stran,*
 - *severní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny školících prostor je max. 3,60 m, v přímém směru a 1,99 m přesah radiace do stran.*
 - *východní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny školících prostor je max. 5,40 m, v přímém směru a 2,87 m přesah radiace do stran.*
 - *západní: odstupová vzdálenost od posuzované stěny kancelářských prostor je max. 6,37 m, v přímém směru a 3,12 m přesah radiace do stran.*

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebních pozemků, rovněž vzájemná vzdálenost posuzovaných objektu (15,0 m) vyhovuje.

- b) *zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva:*

Vnější odběrná místa požární vody jsou v návaznosti na velikosti jednotlivých požárních úseků zajištěna dle požadavku tabulky č. 1 a tabulky č. 2 ČSN 730873 takto:

V posuzovaných objektech je požární úsek s plochou nad 2000 m², pro nevýrobní objekty o ploše požárního úseku nad 2000 m² je požadována minimální dimenze potrubí DN 150 s vnějšími odběrnými místy do vzdálenosti 100 m. Dle podkladů správce vodovodních sítí (VAK) je v posuzované lokalitě stávající vodovodní řad DN 100 Lit. s nadzemním hydrantem ve vzdálenosti 15,0 m od objektu úřadu práce. S ohledem na skutečnost, že tato dimenze potrubí nesplňuje normové požadavky na zásobování objektu, je požadavek zabezpečen vybudováním podzemní požární nádrže o objemu 50 m³. Uvedená kapacita vyhovuje požadavkům tabulky č. 2, pol. 4 ČSN 73 0873. Uvedená nádrž bude umístěna ve vzdálenosti 42,0 m od objektu úřadu práce a 46,0 m od objektu školicího střediska, což je v souladu s požadavky tabulky č. 2, pol. 4 ČSN 73 0873. Požární nádrž bude provedena v souladu s požadavky ČSN 75 2411 čl. 7.3 a čl. 9 a čl. 10.

Vnitřní odběrná místa: posuzované objekty jsou vybaveny dle požadavků ČSN 73 0873 vnitřními odběrnými místy. Tato vnitřní odběrná místa budou zajištěna hydrantovými systémy typu D 25, s uzavírací třípolohovou proudnicí a hadicí délky 30 m. Hadicový systém bude umístěn tak, aby v požárním úseku, kde se předpokládá hašení, bylo možno zasáhnout alespoň jedním proudem. Nejodlehlejší místo požárního úseku může být od hadicového systému vzdáleno maximálně 40 m, minimální hydrodynamický přetlak v nejvýše umístěném hadicovém systému musí činit min. 0,20 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3 \text{ l.s-1}$. Parametry budou ověřeny zkouškou podle ČSN 73 0873. Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítá se současným použitím nejvýše dvou hadicových systému na jednom stoupacím potrubí.

V posuzovaném objektu budou na jednotlivých podlažích (požárních úsecích) pro prvotní zásah trvale k dispozici přenosné hasicí přístroje, jejich počet bude podrobněji stanoven dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 čl. 1.7.3, ČSN 73 0833 a Vyhl. 268/2011 Sb. v dalším stupni projektové dokumentace.

- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:

a) Elektrická požární signalizace (EPS):

V posuzovaných objektech bude EPS instalována dle ČSN 73 0875 čl. 4.2.1 d). V případě požárního úseku hromadné garáže bude EPS instalována i v kombinaci s plynovou detekcí (detekcí hořlavých směsí) v případě garážování vozidel se všemi druhy paliv. V ostatních prostorech bude EPS instalována s ohledem na zajištění bezpečné evakuace osob, především prostory CHÚC a zabezpečení prostor kde jsou umístěny dokumenty ÚP, v případě prostor OB3 instalace EPS splní požadavky §17 vyhl. 268/2011 Sb.

Elektrická požární signalizace musí být provedena v souladu s požadavky ČSN 73 0875 a to:

- Prostory, kde je umístěna ústředna EPS, musí být navrženy jako samostatný požární úsek, popřípadě jako součást požárního úseku požárního zabezpečení stavby (ohlašovny požáru), je doporučeno její umístění v prostorech pro dozor nad provozem objektu – vrátnice, recepce, ostraha, informace,*
- S ohledem na umožnění rychlého zahájení zásahu jednotky požární ochrany i s ohledem na ochranu a bezpečnost osob při požáru je požadováno umístit hlavní ústřednu EPS nebo signalizační a obslužný panel umístit na místě přístupném z volného prostranství a navazující na přístupové komunikace nebo přístupném do 10 m od vstupu z volného prostranství navazujícího na přístupovou komunikaci.*
- Pokud není navržena pro zařízení EPS trvalá obsluha vyhovující požadavkům ČSN 73 0875, musí být navrženo zařízení dálkového přenosu,*
- Samočinnými hlásiči požáru budou vybaveny všechny požární úseky v objektu (kromě požárních úseků bez požárního rizika), tlačítkové hlásiče budou umístěny na únikových cestách,*
- Zařízení EPS bude při požáru zajišťovat:*
 - spuštění zvukové signalizace,*
 - odstavení chodu provozní vzduchotechniky v daném požárním úseku,*
 - uzavření požárních klapek instalovaných ve VZT potrubích,*

- *otevření popř. uzavření určených dveří v požárně dělících konstrukcích a na únikových cestách,*
- *spuštění přetlakového větrání CHÚC „typu „A“ a v CHÚC typu „B“,*
- *odblokování klíčového trezoru.*

V souladu s požadavky ČSN 73 0875 se v rámci dokumentace pro územní řízení předpokládá pro zařízení EPS trvalá obsluha, pokud nebude v dalším stupni projektové dokumentace tento předpoklad potvrzen, bude v rámci projektu EPS navrženo zařízení dálkového přenosu podle požadavků čl. 4.6 ČSN 73 0875.

b) Zařízení pro odvod kouře a tepla:

ZOTK (zařízení pro odvod kouře a tepla) není pro prostory hromadných garáží s ohledem na počet parkovacích stání (25) požadováno. V ostatních případech byl požadavek na zařízení pro odvod kouře a tepla posouzen dle čl. 6.6.11 ČSN 73 0802. V posuzovaném objektu v návaznosti na rozdělení objektu do dílčích požárních úseků nejsou shromažďovací prostory dle ČSN 73 0818 a ČSN 73 0831, v případě prostor (požární úsek N 10) s počtem evakuovaných osob větší než 150 na základě provedeno posouzení nemusí být ZOTK instalováno.

c) Stabilní hasicí zařízení:

Požadavek na stabilní hasicí zařízení byl v prostorech hromadné garáže posouzen dle požadavků přílohy I ČSN 73 0804. V posuzovaném požárním úseku hromadných garáží bude v 1. PP – 25 parkovacích míst automobilů skupiny 1.

Mezní počet stání v požárním úseku hromadných garáží podle čl. I.2.5 je stanoven:

- *Hodnotou „x“ = v daném případě 0,9, bude se jednat se o uzavřený požární úsek dle čl. I.2.5 c).*
- *Instalace SSHZ v hromadných garážích je stanovena hodnotou „y“, v posuzovaných prostorech garáže není navrhováno stabilní hasicí zařízení, hodnota „y“ = 1,0*
- *V prostoru požárního úseku hromadné garáže není navrženo členění požárního úseku na jednotlivá oddělení, hodnota z = 1,0.*

- *Maximální mezní počet stání dle tabulky I.2 pro vestavěnou garáž skupiny 1 s nehořlavým konstrukčním systémem je $135 \times 0,25 \times 1,0$ a $1,0 = 33$ vozidel skupiny 1, projektem řešená skutečnost je 27 osobních vozidel skupiny 1.*
- *V návaznosti na celkový počet stání vozidel skupiny 1 není pro zajištění mezního počtu těchto stání požadována instalace SHZ.*
- *Rovněž v ostatních prostorech nemusí být SHZ instalováno, nejsou splněny požadavky čl. 6.6.10 ČSN 73 0802.*

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany:

Příjezdové komunikace budou provedeny jako zpevněné, navazující na stávající obecní komunikační systém a budou dimenzovány pro provoz těžkých vozidel – zásobování s minimální šíří 3,0 m a minimální únosností 80 kN, v souladu s požadavky ČSN 73 0802 čl. 11.2, provedení podle ČSN 73 6100, přístup k objektům je minimálně ze dvou stran a tyto jsou ukončeny ve vzdálenosti do 20 m od posuzovaných objektů.

Nástupní plochy se nepožaduje, dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 jsou oba posuzované objekty s požární výškou „h“ do 12,0 m.

Vnitřní zásahové cesty: požadavek na vnitřní zásahové cesty byl posouzen dle čl. 12.5 ČSN 73 0802. V návaznosti na čl. 12.5.1 se u obou posuzovaných objektů vnitřní zásahová cesta nepožaduje, uvedené objekty jsou o výšce „h“ do 22,50 m, u objektů lze provést protipožární zásah z vnější strany a nejsou zde požární úseky o ploše nad 200 m² se součinitelem $a > 1,20$.

Vnější zásahovou cestu (požární žebřík) se v daném případě dle čl. 12.6.2 a) ČSN 73 0802 u objektu úřadu práce nepožaduje, přístup na střech je možný ze schodiště (CHÚC). V případě objektu školicího centra je v objektu CHÚC typu B, projektant doporučuje výstup na střechu navrhnout z prostoru této CHÚC – poklopem o rozměrech min. 0,80 x 1,50 m.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

V moderních víceúčelových budovách je trvalá snaha a potřeba o automatizaci provozně technických problémů, s přihlédnutím k různým technickým vybavením budov (elektro, sanita, topení,

klimatizace/větrání, zabezpečení apod.) je smysluplné vznikající data přenášet sběrníkovým systémem. Vyhodnocení dat řízení jednotlivých vazeb je umožněno právě systémem EIB.

Primárním cílem dnešních spotřebitelů energie je z hlediska ochrany životního prostředí a úspory provozních nákladů účelné využití potřebných energetických nároků objektů. Toho lze dosáhnout nasazením inteligentní techniky řízení budov, kde všechna zařízení připojená do jednotného systému pracují v závislostech na aktuálních potřebách ať již v časových a vzájemných vazbách nebo průběžných odpojení méně důležitých spotřebičů z jakéhokoliv důvodu, atd.

Při navrhování elektroinstalaci EIB je v úrovni projektu možno uvažovat s řízením osvětlení, vytápění, chlazení jednotlivých místností objektu a dále s řízením dalších integrovaných systémů, popřípadě dalších autonomních systémů. Projektové řešení je poplatné z hlediska techniky řízení budov charakteru systémů, tj. systémů vzájemně funkčně provázaných, oddělených, spolupracujících buď velice obtížně s nároky na technická rozhraní, případně vůbec nespolečupracujících.

Předběžnými konzultacemi s jednotlivými profesemi lze v případě implementace systému EIB bez velkých nároků na RN začlenit veškeré ostatní funkce řízení tj. výměňková stanice, klimatizace/větrání, osvětlení chodeb a ostatních prostorů ve vazbách na výše popisované možnosti systému EIB.

Rozhodujícím faktorem z hlediska úspory všech energií vstupujících do budovy je vzájemná komunikace prvků systému EIB (např.: okenní kontakty ovlivňují vytápění ale zároveň i poplachové funkce, pracovní doba a pobyt na pracovišti společně s venkovní světelnou úrovní spíná nebo vypíná osvětlení na chodbách a ostatních místnostech).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajištěna v rozsahu a předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Dle požadavku závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pro územní řízení, č.j.: KHSPA 04351/2013/HP-Pce, ze dne 24.4.2013 bude v dalším stupni projektové dokumentace (DSP) vypracováno:

- *hlukové posouzení z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem navržené stavby,*
- *výpočet hlučnosti z dopravy v nejbližších chráněných vnitřních prostorech školicího střediska a výpočet hlukové zátěže z dopravy na nejbližší bytový dům vlivem odrazu od fasády novostavby,*
- *detailní popis řešení větrání ÚP i školicího střediska.*

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (radon, bludné proudy, seizmicita, hluk) :

Stavba bude chráněna proti hluku a prachu z ulic S. K. Neumanna a Svobody pásem stávajících vzrostlých dřevin, novou výsadbou a odstupovou vzdáleností.

Dne 21.3.2013 byl v místě stavby proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonový index pozemku. Stavba bude preventivně chráněna proti pronikání radonu fóliovou izolací spodní stavby STAFOL 914, výrobce Fatra a.s., Napajedla, typ RPVC-P, součinitel difúze $D = 7,4 \times 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s}$, difúzní délka $l = 1,88 \text{ mm}$.

Proti radonu musí být chráněny objekty s tzv. pobytovými prostory, které mají být postaveny na podloží se středním nebo vysokým radonovým rizikem. Za pobytový prostor jsou považovány, v souladu s vyhláškou Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., obytné místnosti a kuchyně ve stavbách pro bydlení a v ostatních stavbách místnosti nebo uzavřené prostory, v kterých může součet doby pobytu všech osob za kalendářní rok překročit 1000 hodin.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Napojovací body technické infrastruktury jsou provedeny výhradně z ulice Svobody. Napojovací body jsou zřejmé z koordinační situace. Trasa nových přípojek inženýrských sítí (voda, el. energie, teplovod, kanalizace) zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení 1 kV (kategorie do 35 kV) podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a technických norem PNE 33 3301, PNE 33 3302 a ČSN EN 50423-1.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech jsou uvedeny v příloze této zprávy.

Objekty jsou připojeny na sítě: vodovod, splašková kanalizace, elektrická síť a teplovod. V místě není řad dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod je provedena zasakováním v rámci areálu.

Objekty budou zásobovány pomocí vodovodní přípojky pitné vody (SO 22). Nová přípojka je navržena z PE granulát 100 SDR 11, opatřená vytyčovacím vodičem CY 6 mm². Trasa přípojky je vedena kolmo na vodovodní řad v ulici Svobody. Napojení se provede pomocí navrtávacího pásu DN 100/100 s uzávěrem. Na pozemku je navržena vodoměrná šachta, osazená 3 fakturačními vodoměry: měření celkové spotřeby (hlavní vodoměr), měření zvlášť pro objekt úřadu práce a školicího střediska (podružné vodoměry). Od vodoměrné šachty jsou vedeny sekundární přípojky ke každému objektu (SO 22.1 a SO 22.2). Tyto vodovodní přípojky jsou vedeny přímo do 1. PP budov.

Připojení na splaškovou kanalizaci bude mít každý objekt řešeno samostatně, kolmo ke kanalizačnímu řadu v ulici Svobody. Kanalizační přípojky budou provedeny z žebrovaných PP trub Ultra Rib 2, DN 250 a napojí se do stoky v šachtě. U odkanalizování je dodržena oddílnost.

Přípojka elektrické energie bude pouze do objektu Úřadu práce. V 1. PP bude umístěná elektro rozvodna, ze které bude elektrická energie distribuována i do školicího střediska.

Objekt úřadu práce i objekt školicího střediska budou napojeny na stávající sekundární trubicí rozvod vedený z předávací stanice PS A059 v majetku Elektráren Opatovice, a.s. Napojení je navrženo společnou přípojkou DN 80 (SO 23), která se na pozemku stavby větví na samostatné přípojky k jednotlivým objektům (SO 23.1 a SO 23.2) zakončené v suterénu (1.PP) každé stavby. Výkon topné soustavy při -12 °C bude cca 400 kW. Vytápění bude nízkoteplotní s teplotním spádem otopné soustavy 50/40. Řízení vnitřní teploty bude podle světových stran a funkčními využití vytápěných prostor. Řízení mít na starosti řídící centrum.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Nová přípojka vodovodu je navržena z PE granulát 100 SDR 11, opatřená vytyčovacím vodičem CY 6 mm². Napojení se provede pomocí navrtávacího pásu DN 100/100 s uzávěrem. Na pozemku je navržena vodoměrná šachta, osazená 3 fakturačními vodoměry: měření celkové spotřeby (hlavní vodoměr), měření zvlášť pro objekt úřadu práce a školicího střediska (podružné vodoměry). Od vodoměrné šachty jsou vedeny sekundární přípojky ke každému objektu (SO 22.1 a SO 22.2). Potřebná kapacita bude 6833 m³/rok. Délka přípojovacího potrubí po vodoměr bude 3,5 m. Délka přípojky do vodoměrné šachty je 4,0 m, od vodoměrné šachty do Úřadu práce vede potrubí délky 8,0 m, od vodoměrné šachty po školicí středisko je navrženo potrubí o délce 36,50 m.

Kanalizační přípojky budou provedeny z žebrovaných PP trub Ultra Rib 2, DN 250 a napojí se do stoky v šachtě. Potřebná kapacita bude 6833 cca. m³/rok. Délka přípojek bude 17,4 m.

Přípojka elektrické energie bude pouze do objektu Úřadu práce. V 1. PP bude umístěná elektro rozvodna, ze které bude elektrická energie distribuována i do školicího střediska. Potřebný výkon je stanoven výpočtem v odstavci B.2.7, část e). Délka přípojovacího kabelu bude 11,0 m. Požadované kapacity budou dále upřesněny v dalším stupni PD na základě přesnějších výpočtů.

Napojení na sekundární trubicí rozvod teplovodu je navrženo společnou přípojkou DN 80 (SO 23), která se na pozemku stavby větví na samostatné přípojky k jednotlivým objektům (SO 23.1 a SO 23.2) zakončené v suterénu (1.PP) každé stavby. Výkon topné soustavy při -12 °C bude cca 400 kW. Vytápění bude nízkoteplotní s teplotním spádem otopné soustavy 50/40. Řízení vnitřní teploty bude podle světových stran a funkčními využití vytápěných prostor. Řízení mít na starosti řídící centrum. Délka přípojovacího potrubí k objektu úřadu práce je 67,26 m a pro objekt školicího střediska 132,06 m. Výkon topné soustavy cca 400 kW. Materiál připojení nebude využívat komponenty z hliníku.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Na pozemku obklopujícím stavbu je umístěna obslužná komunikace a parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Obslužná komunikace areálu je napojena na ulici Svobody. Z důvodu napojení bude posunuta stávající zastávka MHD, která se nachází v místě nového vjezdu na pozemek. Napojení areálu bude z místní komunikace (ulice Svobody). V jízdním pruhu od kruhové křižovatky na ulici Svobody bude vybudován odbočovací pruh pro levotočivé odbočení do areálu Úřadu práce. Dopravní řešení napojení a posunu zastávky MHD bylo zpracováno Ing. Tomášem Malinou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát vydalo k dopravnímu napojení souhlasné stanovisko č.j.: KRPE-41295/ČJ-2013-170606 ze dne 30.5.2013, bez připomínek.

c) doprava v klidu:

V areálu jsou navržena nadzemní a podzemní parkovací stání v celkovém počtu 137 míst.

Výpočet stání dle ČSN 73 6110:

zatřídění budovy: administrativa pro veřejnost, nadměstský význam=> na 25 m² kancelářských ploch připadá 1 stání, z toho 50% krátkodobých a 50% dlouhodobých.

plocha administrativy: 2200 m²/25 = 88 stání

ubytování: na 4 lůžka 1 stání=> 36 lůžek/4 = 9 stání – dlouhodobé

školicí zařízení: na 3 posluchače 1 stání=> 100 posluchačů/3 = 34 stání, z toho 20% krátkodobých a 80% dlouhodobých

celkový požadavek: 88+9+34= 131 stání

navrženo:

v 1.PP: 25

nadzemních: 112

celkem: 137

Dle vyhlášky č. 398/2006 Sb. bude z celkového počtu 137 stání celkem 6 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Plocha areálu bude po ukončení prací oseta travní směsí. Zásah do stávajících vzrostlých dřevin bude minimalizován na oblast dopravního napojení do ulice Svobody. Kompenzací za tento zásah bude vysazení stejného počtu dřevin v areálu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP v lokalitě. Jedná se o budovu pro administrativní účely.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Zásah do stávajících vzrostlých dřevin bude minimalizován na oblast dopravního napojení do ulice Svobody. Kompenzací za tento zásah bude vysazení dřevin v areálu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá vliv na území v soustavě Natura 2000 ani se nenachází v její blízkosti.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. nespadá objekt do kategorie posuzovaných záměrů.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení, a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Pro stavbu se vzhledem k charakteru provozu nenavrhují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a stavební řešení stavby nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu dočasným vjezdem z ulice Svobody v místě budoucího trvalého vjezdu do areálu. Pro tento účel bude před zahájením prací posunuta zastávka MHD před areálem. Odběr vody a elektřiny bude zajištěn ze stávajících přípojek na pozemku (u stávající haly).
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Na stavební parcele č. 9389 v současnosti stojí sportovní hala, která bude demontována, jinak je pozemek nezastavěn. Obvod staveniště je v současnosti lemován vzrostlými dřevinami, které budou po dobu výstavby chráněny. Kácení je navrženo pouze v nezbytně nutném rozsahu v místě napojení na komunikaci.
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):
Staveniště bude využívat pozemků p. č. st. 9389, 2575/2, 2426/36, 2426/7, k.ú. Pardubice, které jsou ve vlastnictví žadatele a jsou určeny k umístění stavby.
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Bilance zemních prací bude upřesněna v dalším stupni PD po detailním rozpracování založení objektů. Předpokládá se přebytek vytěžené zeminy z 1. PP, která bude skládkována na místně příslušné skládce zeminy.

V Ostravě, duben 2013

Vypracoval: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

Příloha:

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

